

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le
province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese¹
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: Denuncia di trasferimento di proprietà/detenzione di bene culturale
(D. Lsg. 42/2004, art. 59)**

Il/La sottoscritto/a²

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Nato a		Data di nascita	
Residente/Domiciliato ³ in		Provincia	
Via	Numero	CAP	
Telefono	E-mail	PEC	

Se la dichiarazione viene effettuata in qualità di legale rappresentante di persona giuridica indicare:

Denominazione/Ragione sociale			
Codice Fiscale/Partita IVA		Iscrizione REA	
Con sede a		Provincia	
Via	Numero	CAP	
Telefono	E-mail	PEC	

In qualità di:

- Alienante o cedente in tutto o in parte il diritto di proprietà immobiliare anche per conferimento in società, comprese le fusioni per incorporazione;
- Alienante la proprietà di beni mobili oggetto di tutela;
- Acquirente, in caso di trasferimento di diritto di proprietà avvenuto nell'ambito di procedure di vendita forzata o fallimentare ovvero in forza di sentenza che produca gli effetti di un contratto di alienazione non concluso;
- Erede o legatario in caso di successione a causa di morte⁴
- Altro⁵ (specificare)

DENUNCIA IL TRASFERIMENTO⁶

Del diritto di proprietà

Natura e condizioni dell'atto di trasferimento

- Compravendita⁷
- Conferimento in società (art. 60 c. 1, D. Lgs. 42/2004)
- Sentenza dichiarativa di usucapione n. del
emessa da⁸
- Sentenza esecutiva di preliminare di compravendita n.

del emessa da⁹

- Permuta
- Decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva
- Successione ereditaria
- Donazione
- Altro (specificare)

- Atto registrato in il al n. serie
- In corso di registrazione

Indicare il prezzo di vendita del bene trasferito¹⁰

Note:

Della detenzione di beni mobili tutelati

- Comodato d'uso gratuito
- Comodato d'uso oneroso
- Altro (specificare)

DEI SEGUENTI BENI

Siti in comune di										Provincia	
<input type="text"/>										<input type="text"/>	
Frazione/Località											
<input type="text"/>											
Via/Piazza				Numero				(Interno)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Identificato in <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati <input type="checkbox"/> Catasto Terreni											
Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>	Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>
Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>	Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>
Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>	Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>
Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>	Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>
Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>	Fg.	<input type="text"/>	Part.	<input type="text"/>	Sub.	<input type="text"/>

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Breve descrizione del bene mobile o immobile oggetto di trasferimento¹¹

Tutelato/i ai sensi del¹² con provvedimento emanato in data¹³

trascritto in data luogo

Denominazione del bene vincolato (eventuale)

Generalità del soggetto a cui è stata trasferita la proprietà o la detenzione del bene culturale*(non compilare in caso di acquisto con decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva)*

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Nato a		Data di nascita	
Residente/Domiciliato ¹⁴ in		Provincia	
Via		Numero	CAP
Telefono		E-mail	PEC

(aggiungere fogli in caso di più soggetti)

In caso di persona giuridica indicare anche

Denominazione/Ragione sociale			
Codice Fiscale/Partita IVA		Iscrizione REA	
Con sede a		Provincia	
Via		Numero	CAP
Telefono		E-mail	PEC

(compilare solo i campi utili e aggiungere fogli in caso di necessità)

Il bene oggetto di trasferimento è pervenuto nella proprietà/detenzione del dichiarante con atto

- Denunciato al MIC – Soprintendenza di
con comunicazione del
- Non denunciato¹⁵ *(in tal caso allegare anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato)*

Si allegano¹⁶:

- Estratto di mappa del Catasto Fabbricato/Terreni, con chiara identificazione dell'immobile e dei subalterni;
- Copia autentica dell'atto di trasferimento della proprietà o della detenzione dei beni vincolati;
- Copia del documento di identità del denunciante o del soggetto che conferisce delega per la denuncia.

Luogo Data

Firma alienante

(Firma acquirente)¹⁷

ATTO DI DELEGA¹⁸

Il sottoscritto come sopra meglio generalizzato

delega

Cognome	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice Fiscale	
<input type="text"/>	

all'inoltro della presente denuncia, così come a fornire ogni altra notizia e/o documentazione eventualmente necessaria al perfezionamento della stessa e a richiedere informazioni e copie di documenti relativi allo stato della procedura di cui agli artt. 59 e ss. del D. Lgs. 42/2004; chiede inoltre che tutte le comunicazioni relative alla presente denuncia siano inoltrate a mezzo PEC al seguente indirizzo

Luogo e data

Firma della parte venditrice delegante

Si allega:

- Copia del documento di identità dei soggetti che conferiscono delega

Note

- 1 La denuncia deve essere presentata alla Soprintendenza che ha la competenza sul luogo ove si trovano i beni; in difetto la denuncia non è considerata validamente presentata.
- 2 Per i trasferimenti di proprietà di beni immobili soggetti solo a prescrizioni di tutela indiretta ex art. 45 D. Lgs. 42/2004 non vi è obbligo di denuncia.
- 3 Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge.
- 4 Per l'erede il termine di presentazione della denuncia di cui all'art. 59 del D. Lgs. 42/2004 decorre dall'accettazione dell'eredità o dalla presentazione ai competenti uffici tributari della dichiarazione di successione; per il legatario il termine decorre dalla comunicazione notarile prevista dall'art. 623 c.c., salva rinuncia al legato. Si riporta di seguito il testo dell'art. 623 c.c. *"Comunicazioni agli eredi e legatari. Il notaio che ha ricevuto un testamento pubblico, appena gli è nota la morte del testatore, o, nel caso di testamento olografo o segreto, dopo la pubblicazione, comunica l'esistenza del testamento agli eredi e legatari di cui conosce il domicilio o la residenza"*.
- 5 Per quanto l'obbligo di denuncia sia a carico dei soggetti indicati nell'art. 59, comma 2, lett. a), b) e c) del D. Lgs. 42/2004, anche il soggetto che ha acquistato la proprietà o la detenzione del bene può procedere alla denuncia in caso di omissione del soggetto obbligato.
- 6 La denuncia di trasferimento della proprietà o, limitatamente ai beni mobili vincolati, anche della sola detenzione deve avvenire entro 30 gg dall'atto di trasferimento; in difetto la denuncia verrà considerata tardiva e darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui alla Parte IV, Titolo II, Capo I del D. Lgs. 42/2004.
- 7 Nelle cessioni a titolo oneroso del diritto di proprietà l'indicazione del prezzo di vendita è obbligatorio. In difetto la denuncia verrà considerata incompleta e non utile ai fini del decorso dei termini di cui all'art. 60 del D. Lgs. 42/2004 per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione o degli Enti territoriali interessati.
- 8 Indicare l'Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...
- 9 Indicare l'Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...
- 10 In caso di permuta, usucapione dichiarata con sentenza passata in giudicato, cessioni di proprietà finalizzate all'estinzione di obbligazioni pecuniarie, indicare il valore di mercato del bene.
- 11 Per esempio, tipo di bene, dettagli sull'esatta ubicazione (es. cortile esterno), indicazioni sulla dimensione del bene (metri quadri, volume, altezza, larghezza, ecc.) e/o altre informazioni utili alla descrizione del bene culturale.
- 12 L. 20 giugno 1909, n. 364; L. 01 giugno 1939, n. 1089; L. 29 giugno 1939, n. 1497; D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490; D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.
- 13 Riportare il tipo di provvedimento, es. decreto ministeriale, decreto direttore regionale, ecc.
- 14 Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge.
- 15 In caso di mancata denuncia del precedente trasferimento di proprietà o detenzione del bene culturale i termini per l'esercizio della prelazione sono 1800 gg in applicazione dell'art. 62, comma 4 del D. Lgs. 42/2004. Alla denuncia andrà allegata anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o detenzione non denunciato.
- 16 Documentazione da allegare alla denuncia.
- 17 In caso di trasferimento di proprietà a titolo oneroso la denuncia deve essere sottoscritta anche dall'acquirente; in mancanza è obbligatorio allegare alla denuncia copia autentica dell'atto di trasferimento. Per gli acquisti di beni immobili in procedure esecutive è sufficiente la sottoscrizione del solo acquirente.
- 18 In caso di delega allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del delegante; in difetto la denuncia non potrà essere ritenuta valida.